

ROB van den Bergh

voorzitter Stuurgroep Invest in Willemstad / Curconsult



Uitdagingen voor Willemstad voor 2025 e.v.

CBCS – 4 December 2024





Presentatie Invest in Willemstad 2024

Uitdagingen voor Willemstad 2025 e.v.



Roland O.B. (ROB) van den Bergh



Willemstad UNESCO-Werelderfgoedstad



Public sector driven: Interest for monuments, interest in Willemstad

Monument policy development	Co-ordination & financing	Implementation
Monuments Council (Monumentenraad, 1990)	Urban redevelopment Secretariat (secretariaat Stadsvernieuwing, 1989)	The Willemstad Urban Redevelopment Corp. (NV Stadsherstel, 1992)
Monuments bureau (Monumentenbureau, 1990)	Monument Heritage Foundation (Stichting Monumentenfonds Curacao, 1992)	Curacao Heritage Foundation (Stichting Monumentenzorg Curacao, 1954)
	Pro Monumento (1993)	Curacao Housing Foundation (Fundashon Kas Popular)
Legislation: Monuments (1989)	Physical Planning (EOP, 1995)	+ Dutch development aid → UNESCO (1997)

Private sector driven: Investments @ Pietermaai e.o.



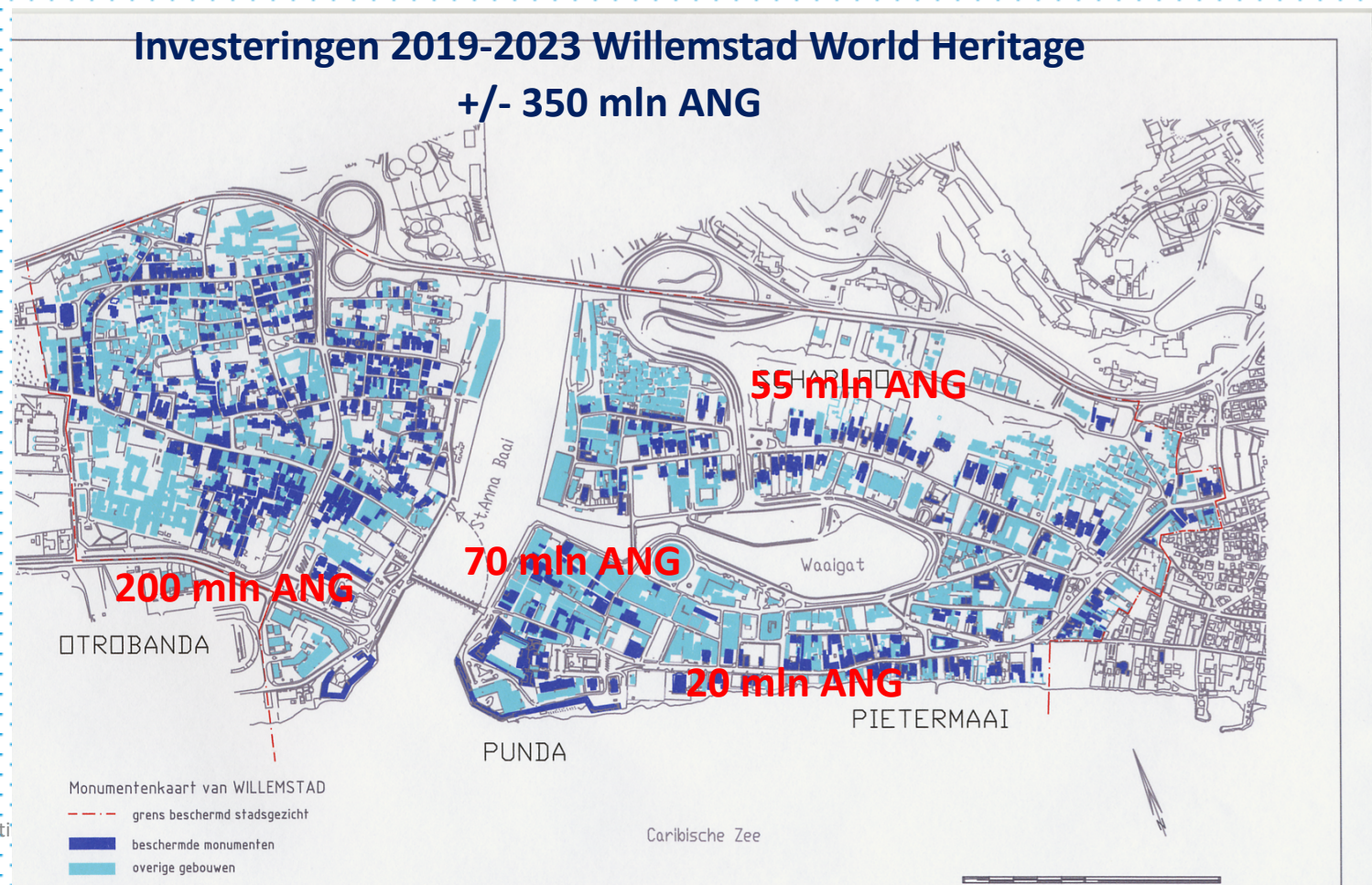
	period	Investment (US\$)*)	Entrepreneurs
1	1993-1995	3 mln	Van Bokhorst, Drenth a.o.
2	2000-2005	5 mln	Baljet†/Havermans, Faneyte
3	2003-2015	15 mln	Peltenburg†/ Hendriksen
4	2008-2017	18 mln	Fillippini
	Others 2008-2017	30-35 mln	Several other investors/ entrepreneurs, wealthy individuals, etc.
5	2018 - 2024	175 mln	Pyrmont ACH, Art hotel,

*) includes also some investments in public infrastructure financed by private investors like: road improvement, redesign of alleys, coastal reinforcement

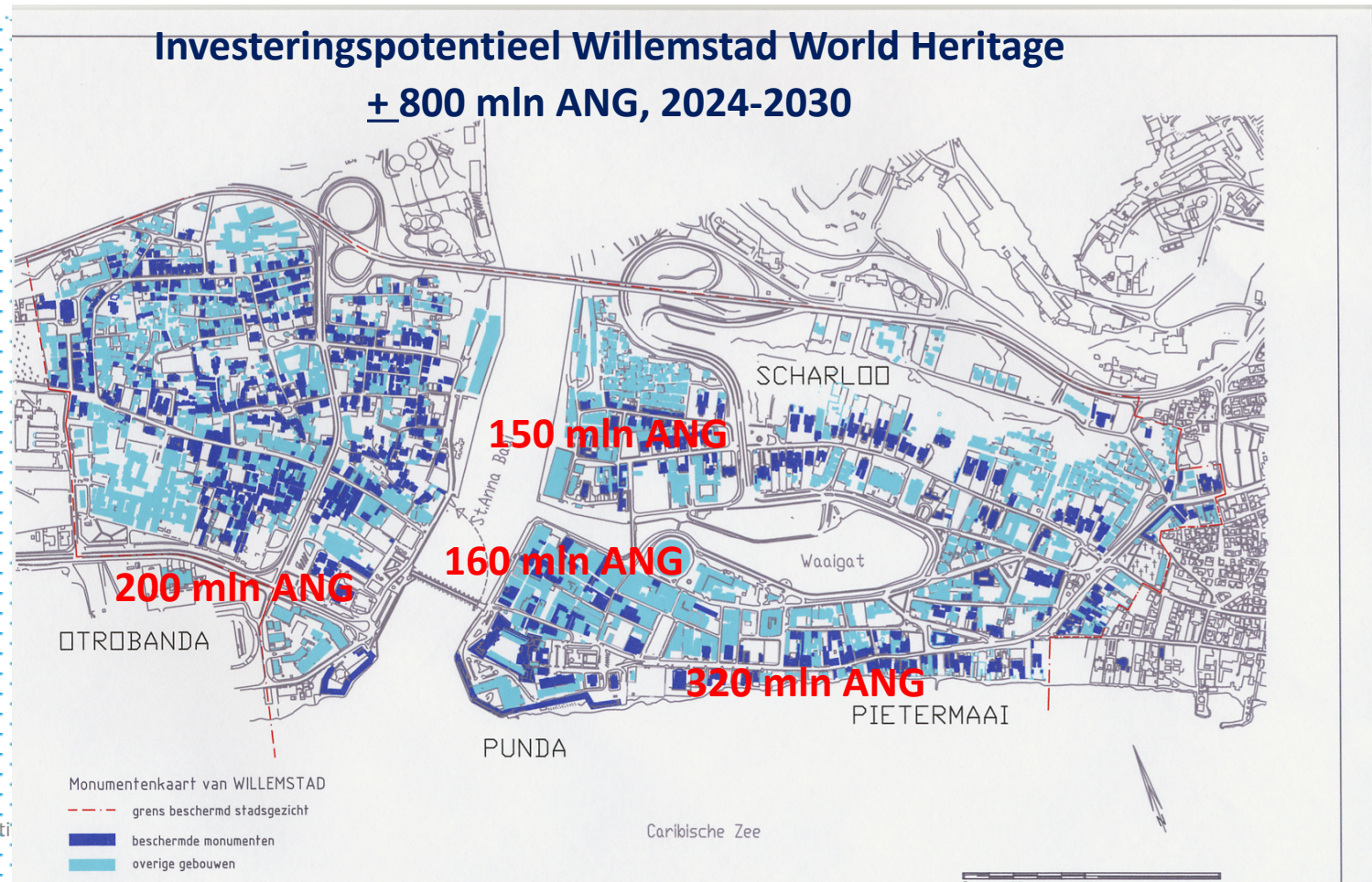
A coincidence started the VNO-NCW investment mission



Investerings Willemstad World Heritage



3. Potentieel van Willemstad World Heritage



van Publiek → Private investeringen

Globaal beeld investeringen in Willemstad:

- 1990-2005 : Investerings uit publieke Fondsen
- 2005-2020 : Mixed, publiek-privaat
- v.a. 2020 : vooral privaat

Meer activiteit in Willemstad

- In Willemstad (eind 2024) → 1978 units voor toeristen
- In planning: Pyrmond, Art Hotel, Majestic, Kura Shon Ki, Hotel Klooster, tzt. Plaza hotel, SEHOS, kades Annabaai (Werven) kleinere projecten + Airbnb (2-4e verdiepingen)
→ 1000-1500 units (?)
- Verblijfstoeristen ++
- Cruisetoeristen ++
- 2e huiseigenaren ++
- Residents +?

Uitdagingen voor Willemstad (1)

- A. Parkeren en verkeerscirculatie
- B. Infrastructuur (bovengronds: wegen, wandelpaden, verlichting), ondergronds (riolering, bekabeling)
- C. (te) hoge temperatuur
- D. Klimatologische veranderingen
- E. Verbinding tussen de stadsdistricten
- F. Veiligheid (o.a. Bargusstraat Skalo abou)
- G. Overtoerisme

Uitdagingen voor Willemstad (2)

- H. Gentrification (sociale woningbouw)
- I. Speculatie
- J. Voorzieningen (medisch, onderwijs,)
- K. Beheer overheidsdomeinen (gebouwen, publieke ruimte)
- L. Activiteiten, attracties in Willemstad
- M. Lokale impact (economie, werk, overheidsinkomsten)

Private – public sector

Private investments
+/- NAf. 800 mln. (5-7jr)



Public investments
NAf.???

Public sector & Willemstad:

- VVRP – infrastructuur & ruimtelijk planning
- Justitie – veiligheid
- GMC – milieu, groenvoorziening
- OWCS – onderwijs, cultuur
- MEO – economie -toerisme
- Financien – fiscale incentives en budgettering

Private – public sector

Private investments



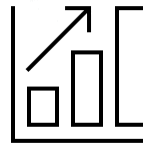
Public investments

Private sector & Willemstad:

- DMO (Punda)
- SKO, KayaKaya, (Otrobanda)
- St. Pietermaai District e.o.
- Skalo Abou (?)
- Pandeigenaren, bedrijven, bewoners, buurtverenigingen, . . .

Private – public sector

Private investeringen
Publieke investeringen?



uitdagingen voor Willemstad



- Wat doet de overheid?
- Wat doet de particuliere sector?
- Wat doen ze gezamenlijk?

De vraag om integrale en duurzame ontwikkeling te realiseren is:

Hoe gaan we Willemstad 2025+ organiseren?

Masha danki

Roland O.B. van den Bergh
Invest in Willemstad - Curconsult n.v.



Piscadera Bay Resort 10
Willemstad, Curacao
rob@curconsult.com
www.invseetinwillemstad.com +5999 4624766 / 5102326



Presentatie Invest in Willemstad 2024

Uitdagingen voor Willemstad 2025 e.v.



Roland O.B. (ROB) van den Bergh



Willemstad UNESCO-Werelderfgoedstad



Public sector driven: Interest for monuments, interest in Willemstad

Monument policy development	Co-ordination & financing	Implementation
Monuments Council (Monumentenraad, 1990)	Urban redevelopment Secretariat (secretariaat Stadsvernieuwing, 1989)	The Willemstad Urban Redevelopment Corp. (NV Stadsherstel, 1992)
Monuments bureau (Monumentenbureau, 1990)	Monument Heritage Foundation (Stichting Monumentenfonds Curacao, 1992)	Curacao Heritage Foundation (Stichting Monumentenzorg Curacao, 1954)
	Pro Monumento (1993)	Curacao Housing Foundation (Fundashon Kas Popular)
Legislation: Monuments	Physical Planning (EOP, 1995)	+ Dutch development aid → UNESCO (1997)

Private sector driven: Investments @ Pietermaai e.o.



	period	Investment (US\$)*)	Entrepreneurs
1	1993-1995	3 mln	Van Bokhorst, Drenth a.o.
2	2000-2005	5 mln	Baljet†/Havermans, Faneyte
3	2003-2015	15 mln	Peltenburg†/ Hendriksen
4	2008-2017	18 mln	Fillippini
	Others 2008-2017	30-35 mln	Several other investors/ entrepreneurs, wealthy individuals, etc.
5	2018 - 2024	175 mln	Pymont ACH, Art hotel,

*) includes also some investments in public infrastructure financed by private investors like: road improvement, redesign of alleys, coastal reinforcement

A coincidence started the VNO-NCW investment mission




Historisch Willemstad goud waard; kwestie van verzilveren

De historische binnenstad van Curaçao heeft economische potentie. Er zijn veel plannen en ideeën om de wijken Punda, Ottersboord, Scherloo en Pietermaai verder te ontwikkelen. Opgelid wordt het een jaar in het Unesco-gebied geïnvesteerd zou kunnen worden. Of dat realistisch is hangt er af van de vraag of de overheid in historisch Willemstad investeert.

Veel economisch impact

De economische impact van toerisme is onafneembaar. De toeristische sector draagt bij aan 13,7% van het bruto binnenlands product (BBP) van Curaçao. Dit betekent dat de toeristische sector een belangrijke bron van inkomsten is voor de overheid en de lokale economie.

Een faciliterende overheid

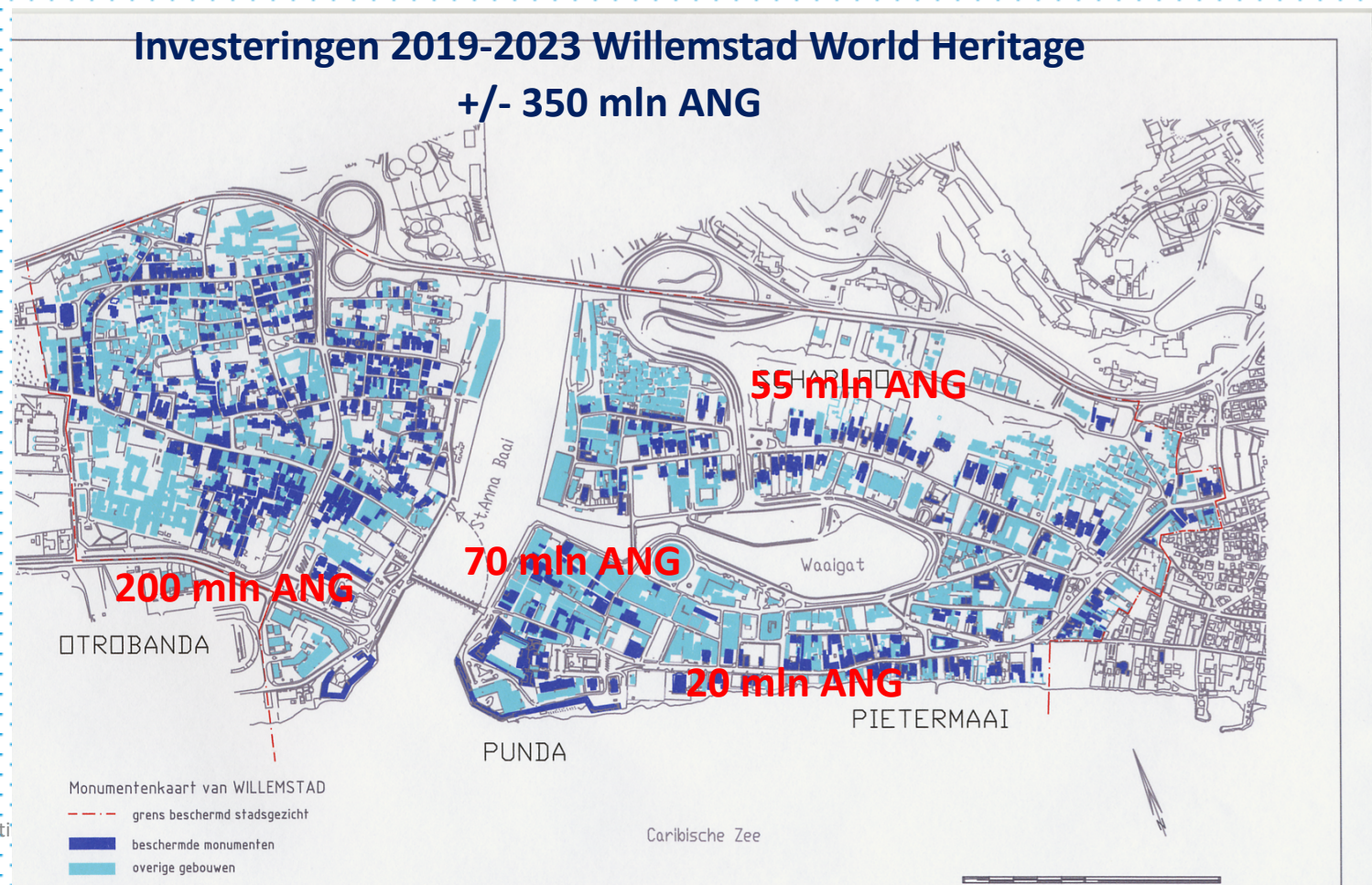
Om de economische impact van toerisme te maximaliseren, is het belangrijk dat de overheid een faciliterende rol speelt. Dit kan door het creëren van een gunstige investeringsklimaat, het verbeteren van de infrastructuur en het ondersteunen van de lokale ondernemers.

Particuliere investeringen

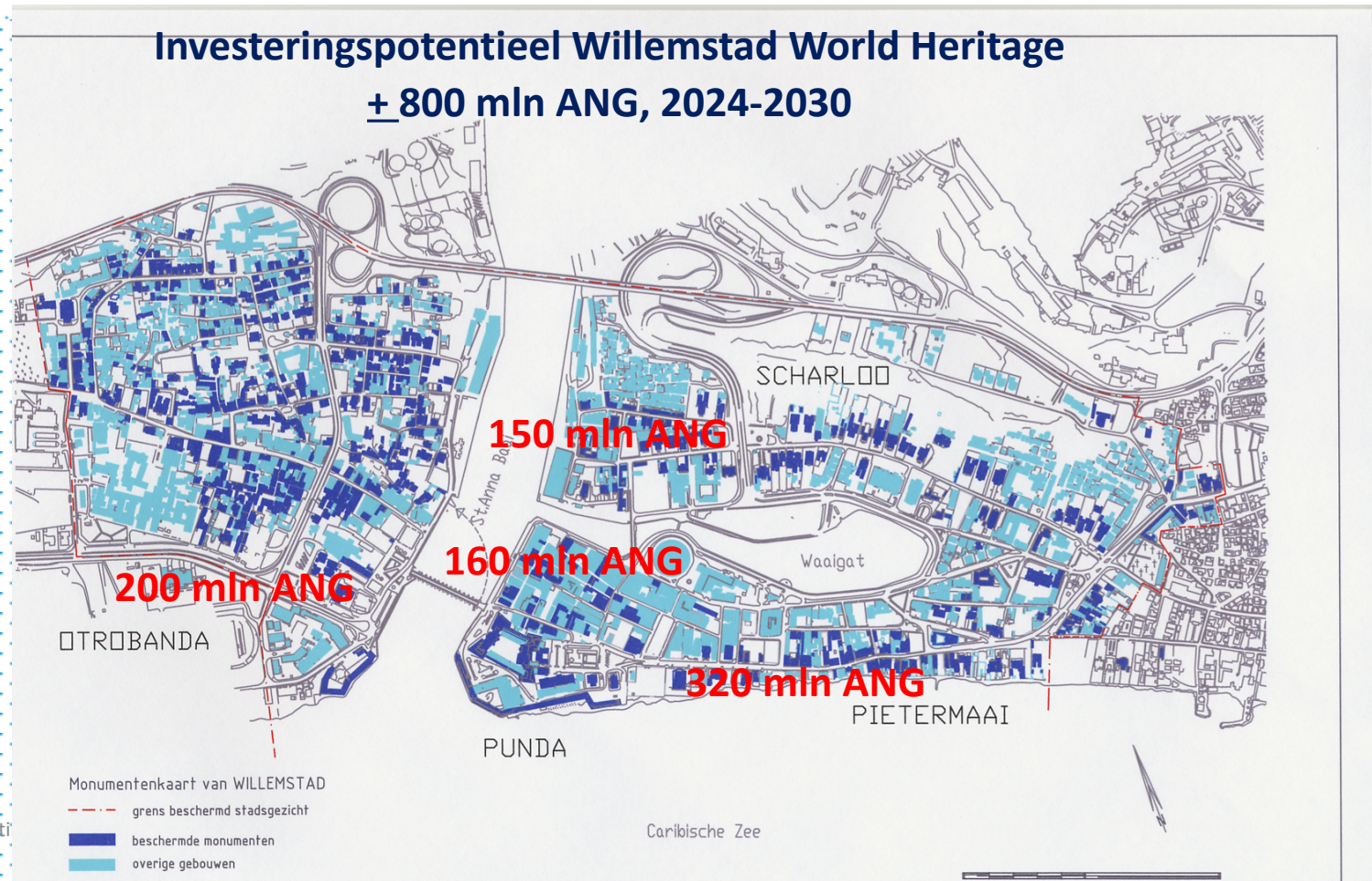
Particuliere investeringen spelen een belangrijke rol in de ontwikkeling van Curaçao. Het is belangrijk dat de overheid een gunstige investeringsklimaat creëert, zodat particuliere investeringen aantrekkelijk zijn.



Investerings Willemstad World Heritage



3. Potentieel van Willemstad World Heritage



van Publiek → Private investeringen

Globaal beeld investeringen in Willemstad:

- 1990-2005 : Investerings uit publieke Fondsen
- 2005-2020 : Mixed, publiek-privaat
- v.a. 2020 : vooral privaat

Meer activiteit in Willemstad

- In Willemstad (eind 2024) → 1978 units voor toeristen
- In planning: Pyrmond, Art Hotel, Majestic, Kura Shon Ki, Hotel Klooster, tzt. Plaza hotel, SEHOS, kades Annabaai (Werven) kleinere projecten + Airbnb (2-4e verdiepingen)
→ 1000-1500 units (?)
- Verblijfstoeristen ++
- Cruisetoeristen ++
- 2e huiseigenaren ++
- Residents +?

Uitdagingen voor Willemstad (1)

- A. Parkeren en verkeerscirculatie
- B. Infrastructuur (bovengronds: wegen, wandelpaden, verlichting), ondergronds (riolering, bekabeling)
- C. (te) hoge temperatuur
- D. Klimatologische veranderingen
- E. Verbinding tussen de stadsdistricten
- F. Veiligheid (o.a. Bargusstraat Skalo abou)
- G. Overtoerisme

Uitdagingen voor Willemstad (2)

- H. Gentrification (sociale woningbouw)
- I. Speculatie
- J. Voorzieningen (medisch, onderwijs,)
- K. Beheer overheidsdomeinen (gebouwen, publieke ruimte)
- L. Activiteiten, attracties in Willemstad
- M. Lokale impact (economie, werk, overheidsinkomsten)

Private – public sector

Private investments
+/- NAf. 800 mln. (5-7jr)



Public investments
NAf.???

Public sector & Willemstad:

- VVRP – infrastructuur & ruimtelijk planning
- Justitie – veiligheid
- GMC – milieu, groenvoorziening
- OWCS – onderwijs, cultuur
- MEO – economie -toerisme
- Financien – fiscale incentives en budgettering

Private – public sector

Private investments



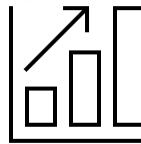
Public investments

Private sector & Willemstad:

- DMO (Punda)
- SKO, KayaKaya, (Otrobanda)
- St. Pietermaai District e.o.
- Skalo Abou (?)
- Pandeigenaren, bedrijven, bewoners, buurtverenigingen, . . .

Private – public sector

Private investeringen
Publieke investeringen?



uitdagingen voor Willemstad



Wat doet de overheid?

Wat doet de particuliere sector?

Wat doen ze gezamenlijk?

De vraag om integrale en duurzame ontwikkeling te realiseren is:

Hoe gaan we Willemstad 2025+ organiseren?

Masha danki

Roland O.B. van den Bergh
Invest in Willemstad - Curconsult n.v.



Piscadera Bay Resort 10
Willemstad, Curacao
rob@curconsult.com
www.invseetinwillemstad.com +5999 4624766 / 5102326