



Ministerie van
Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning
Caroline Manuel

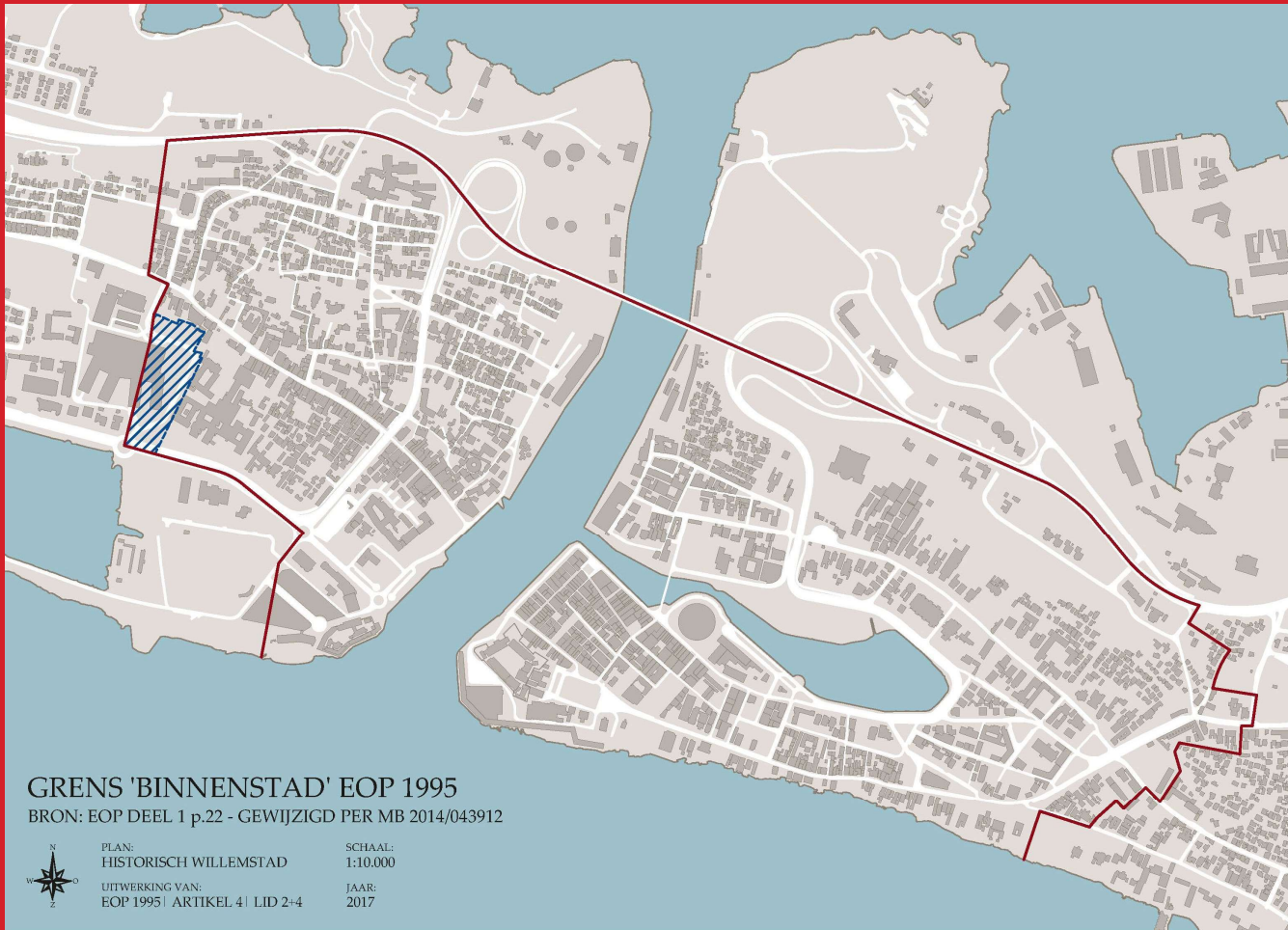
Invest in Willemstad conference,
dec 5th 2023

WILLEMSTAD INNERCITY

Policy, Law and Regulations

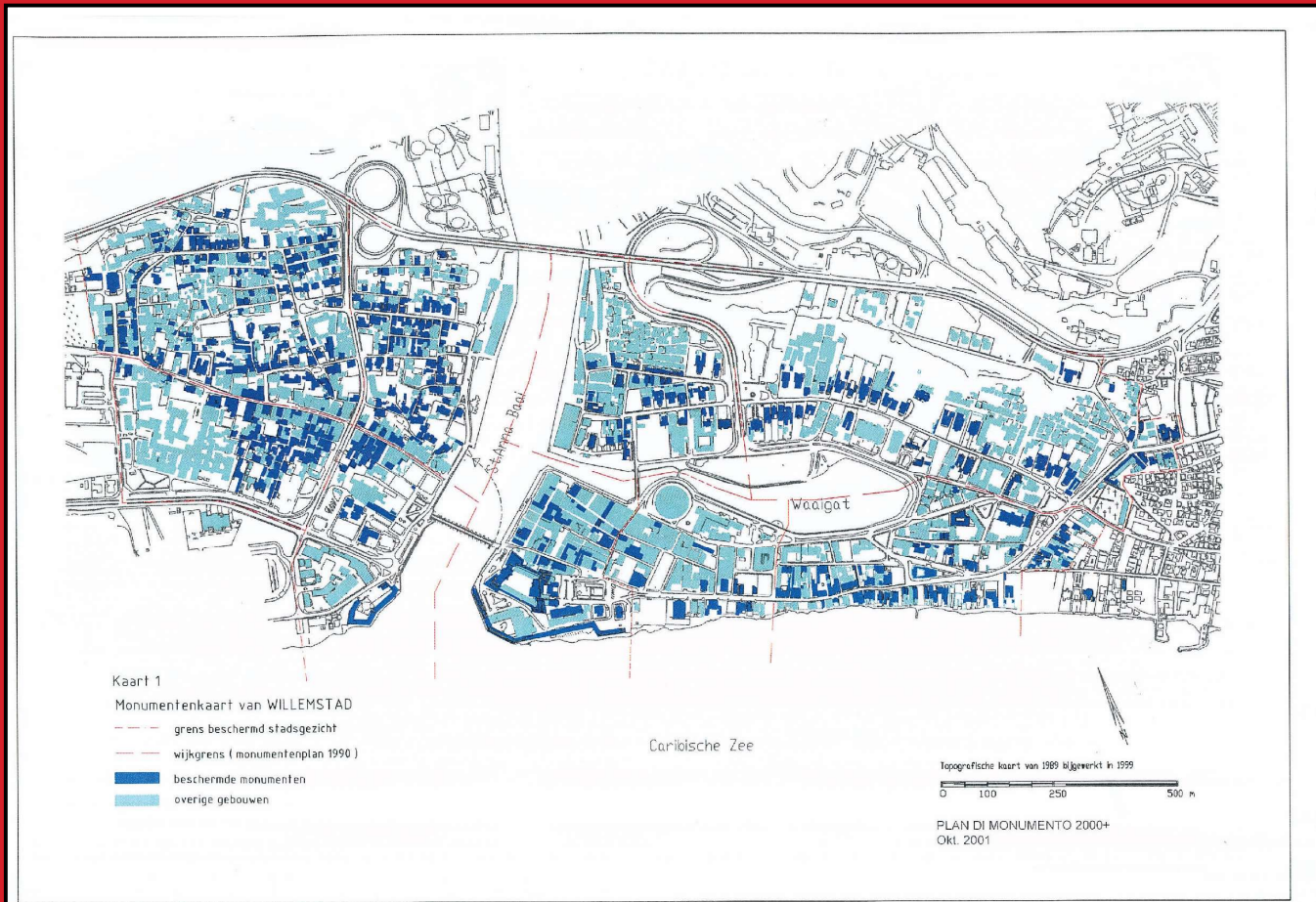


Protected townscape



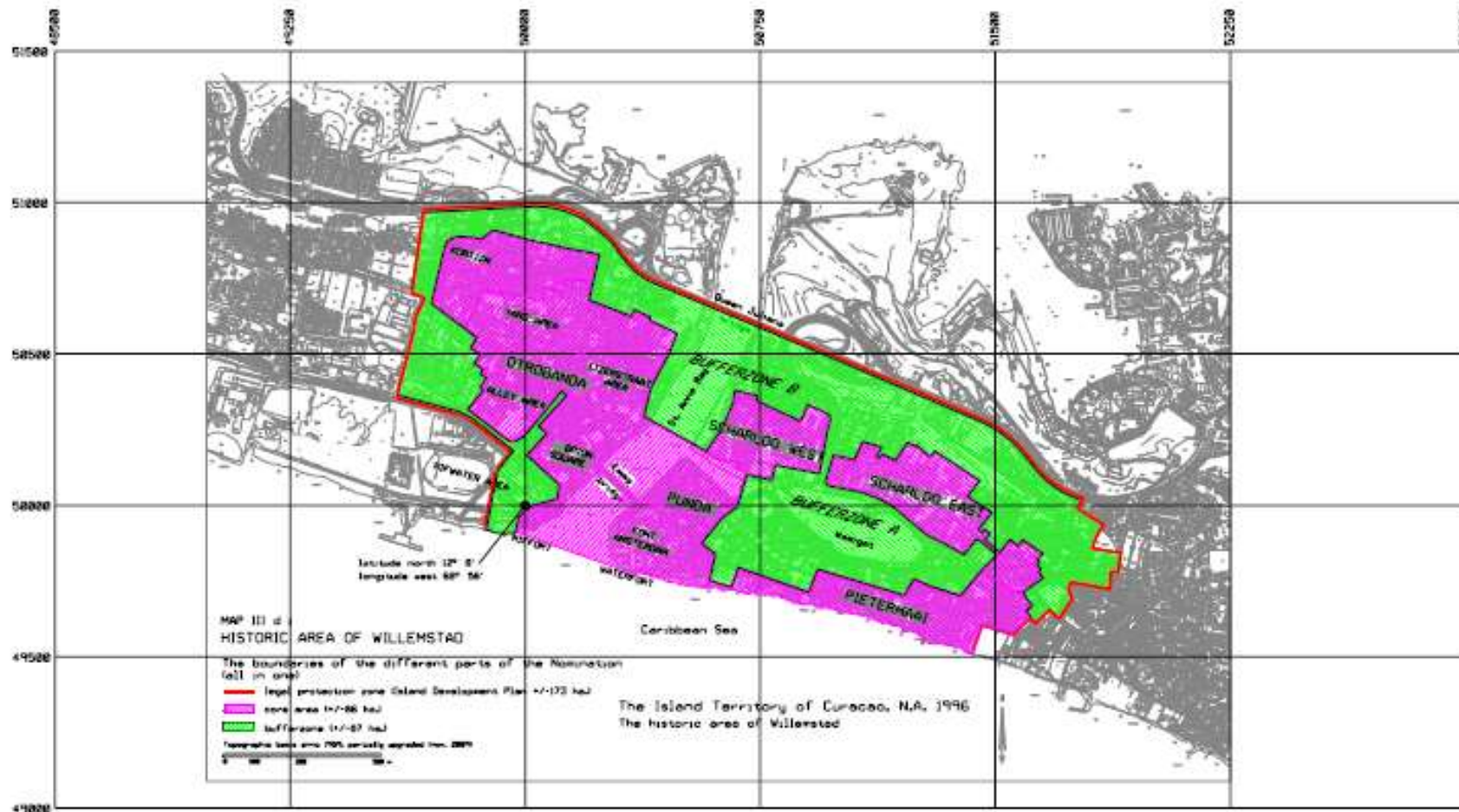


Monuments





The World Heritage site





Policy - development

Inner city

A healthy and flourishing city centre is considered of vital importance for the future of Curaçao. Just as with the designation “urban residential area”, all kinds of functions are allowed here; however, the emphasis is laid on the preservation of the historic character of the inner city. There are rules for the protection of the townscape. The aim is to develop the historical role of the inner city as a living shopping, trading and business centre. The entertainment and recreation functions should be developed further.

EILANDELIJK ONTWIKKELINGSPLAN CURAÇAO

2

C1: BESTEMMINGSKAART

C2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

D2: TOELICHTING
BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

artikel 4. Binnenstad

Doelendomschrijving:

1. a. De gronden welke op de bestemmingskaart no.1 als zodanig zijn aangegeven, zijn bestemd voor behoud, herstel en verdere ontwikkeling van de Binnenstad van Willemstad omdat:
 1. Een aantrekkelijk en goed functionerend stadscentrum van groot belang is voor het huidige en toekomstige maatschappelijk en economisch welzijn van geheel Curaçao;
 2. Het behoud en herstel van het historisch karakter van de Binnenstad van Willemstad van groot belang wordt geacht voor de samenleving en voor de ontwikkeling van het toerisme.
- b. Om dit doel van behoud, herstel en verdere ontwikkeling van de Binnenstad te bereiken worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
 1. Het algemeen aanzicht van de Binnenstad behoeft uit het oogpunt van culturele, historische, stedenbouwkundige en toeristische waarden de bijzondere bescherming, zoals bedoeld in artikel 19 van de EROC.
 2. De historische rol van de Binnenstad en daarmee ook van Curaçao in bredere zin als handels- en zakencentrum in de regio dient geoptimaliseerd te worden.
 3. Om de aantrekkelijkheid van de Binnenstad te vergroten dient het verblijfsklimaat te worden verbeterd en dienen de uitgaans- en recreatieve functies verder te worden ontwikkeld.
 4. De woonfunctie dient als essentieel onderdeel van een levende Binnenstad versterkt te worden.
 5. Om tot een effectieve en integrale aanpak van het behoud, het herstel en de verdere ontwikkeling van de Binnenstad te komen is het voeren van een actief stadsvernieuingsbeleid noodzakelijk.



Legislation - development

- c. Bebouwing mag het aanzicht van de Binnenstad niet verstoren. Indien bouwvergunning wordt aangevraagd, kunnen ter bescherming van het aanzicht van de Binnenstad ondermeer eisen worden gesteld ten aanzien van:
1. de perceelsindeling;
 2. de bouwhoogte;
 3. de gevelbreedte;
 4. de gevelindeling en de horizontale en verticale gevelgeleding;
 5. het gebruik van bouwmaterialen;
 6. de dakvorm alsmede de aard van de dakbedekking.
- Bij het stellen van deze eisen geldt ondermeer als uitgangspunt, dat bebouwing moet passen in de in lid 4 van dit artikel opgenomen 'beschrijving van het te beschermen stadsgezicht'.
- Afwijken van deze beschrijving is mogelijk, indien dit geen of geen onevenredige verstoring van het stadsgezicht tot gevolg heeft in verhouding met het met dit afwijken te dienen belang.



Plot



Afbeelding 9 – Op de kaart van Werbata (1907) is de uitbreiding van Pietermaai te zien: een deel van het Waaiगत is gedempt om de Nieuwestraat, het Kerkplein en de De Ruyterkade aan te leggen. Tussen de Nieuwestraat en de De Ruyterkade zijn negen kavels beschikbaar. (Werbata, 1907)



Afbeelding 8 – Geschakelde woonhuizen in Pietermaai Smal met twee bouwlagen, formele voortuinen met lage erfafscheiding, daken met pannen, balkons en trappen. (referentie)



Height





Width





Facade



Voorwaarden voor kwaliteit in architectuur

WETTELIJKE VORMGEVINGSVOORSCHRIFTEN

Het karakter en de schaal van de binnenstad zijn sterk bepalende factoren voor de beoordeling van een nieuwe inpassing of aanpassing. De monumentale waarde van vooral het ensemble van gebouwen, slegten en plannen vraagt om een tactvolle benadering. Artikel 4 van het EOP is een eerste aanzet voor het vertalen van deze randvoorwaarden in concrete richtlijnen voor de architectonische vormgeving.

CAPABELE ARCHITECT

Ten tweede is in een dergelijk gevoelige omgeving de keuze van een capabele architect essentieel. Alleen iemand met gevoel voor verhoudingen, materiaalgebruik en uitvoeringstechniek kan inspelen op de specifieke omstandigheden van elke bouwlocatie.

OVERLEG

Tenslotte is een goede afstemming van de verschillende wensen, ideeën en mogelijkheden tussen opdrachtgever, architect en betrokken overheidsdiensten (waaronder DROV en DOW) van groot belang voor een voorspoedige afhandeling van de noodzakelijke vergunningsaanvragen. Ons advies is daarom:

"Heeft U plannen voor een bepaalde locatie in de Binnenstad,

Bel ons!
433 3200

en maak een afspraak voor een oriënterend gesprek."

Het EOP geeft bepaalde vormgevingseisen die noodzakelijk zijn om de kans op goede nieuwe inpassingen in de binnenstad groter te maken. De vrijheid voor de architect (en dus verantwoordelijkheid) binnen deze regels ligt met name in de compositie van het totale bouwvolume en de detaillering van de gevels. Variaties in de bouwhoogte, verspringen in de gevel, overstekten, loggia's etc., als ook verfijnde materiaaltoepassingen en afwerking van details kunnen middelen zijn om een modern en geraffineerde aanvulling te geven op de historische omgeving. Hieronder vindt U enkele voorbeelden van gebouwdetails die passen in deze gedachtegang.

de VRIJHEID van de ARCHITECT



WEGWIJZER

bouwen aan de BINNENSTAD

De transformatie van een stad door de bouwen heen is een van de meest wezenlijke kenmerken van haar geschiedenis. Een levende stad als Willemstad wordt gekenmerkt door een continu proces van veranderingen die het heden van haar eist. Bouwen in de binnenstad betekent een stukje geschiedenis schrijven, ervoor zorgen dat de stad levend blijft.

Reden genoeg voor de Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Volkshuisvesting om u als initiatiefnemer of architect in deze folder goed te informeren over het beleid en de regels die de overheid hanteert in de Binnenstad. Want U vraagt zich natuurlijk af:

Welke vergunningen heb ik nodig?
Wat mag ik eigenlijk als vormgever?
Wie kan ik daarover bellen?
Hoe lang gaat het allemaal duren?

Leest U verder!



Building materials



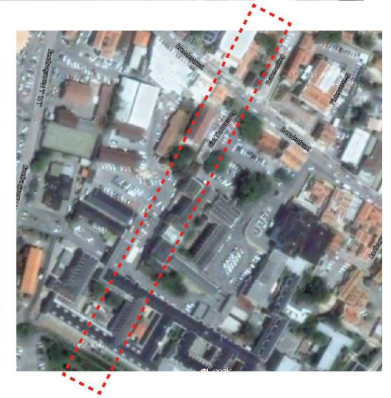
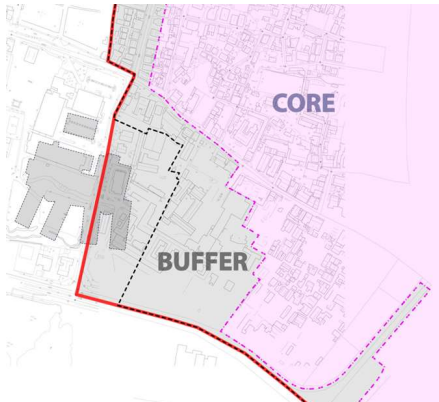


Roofs





Challenges





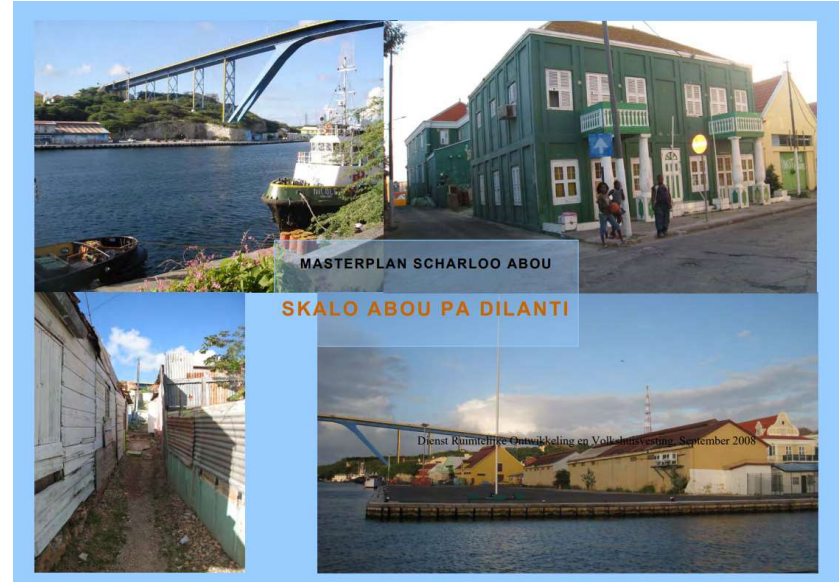
Challenges

*Wisdom,
Knowledge, &
Understanding*





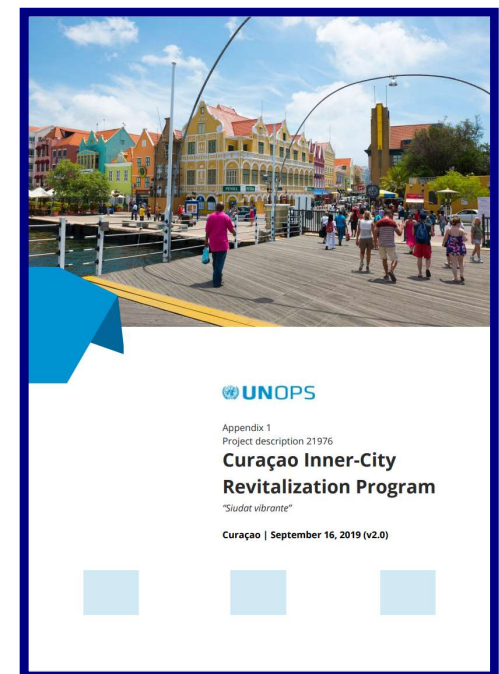
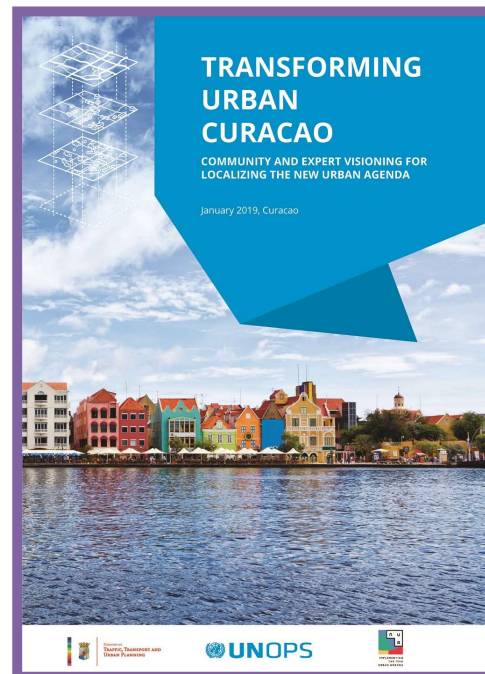
Policy - 2





Policy - new

Onderwerp: Offerte Visieontwikkeling EOP artikel 4
Project: 2325_ Integraal Visiedocument Artikel 4 EOP
Datum: 15 oktober 2023
Opdrachtgever: VVRP, Land Curaçao





Procedure

Present a draft design

Ask for an approval in principle



Policy - monuments

1990

- As much buildings as possible in innercity,
- Small and simple ones.





Policy – monuments





Policy - 2

- Evaluation Plan 1990
- Goals
- Funding for restoration
- 14 projects



Policy - 2

- Ambition vs reality
- Funding
- Professionals
- Engagment



Policy – new



MINISTERIE VAN
VERKEER, VERVOER EN RUIMTELIJKE PLANNING

ERFGOEDNOTA
2016 - 2021





Policy

Monuments -> part of urban area.

Heritage can contribute to spatial transformations

Awareness and education

Intangible heritage



Legislation - monuments



AFKONDIGINGSBLAD CURACAO

1990 no. 5

EILANDSVERORDENING *ter uitvoering van de Monumentenlandsverordening 1989 en tot wijziging van de Bouwen Woningverordening 1935 (Monumenteneilandsverordening Curacao).*

INHOUDSOPGAVE MONUMENTENEILANDSVERORDENING CURACAO

Bldz.		
Hoofdstuk I	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 1		
Hoofdstuk II	Monumentenraad Curacao.....	4-5
Artikel 2 en 3		
Hoofdstuk III	Aanwijzing tot beschermd	
6-7 Artikel 4 en 5	Monument	
Hoofdstuk IV	Register van beschermde.....	8-9
Artikel 6 en 7	monumenten	
Hoofdstuk V	Vergunning.....	10-11-12
Artikel 8 t/m 10		
Hoofdstuk VI	Beschermde monumenten en hun	
Artikel 11 en 12	bescherming door het uitvoeren van	
	werken en werkzaamheden	
Hoofdstuk VII	Kosten.....	15-16-17
Artikel 13 t/m 15		
Hoofdstuk VIII	Beschermde stads- en	Bldz.
Artike 11 6 en 17	dorpsgezichten.....	18-19
Hoofdstuk IX	Opgavingen en vondsten	20
Artikel 18		
Hoofdstuk X	Beroep.....	21-22
Artikel 19		
Hoofdstuk XI	Algemene en strafbepalingen	23-24
Artikel 20 t/m 23		
Hoofdstuk XII	Wijziging van de Bouw- en Woning-	
Artikel 19	verordening 1935	25-26-27

DE EILANDSRAAD VAN HET
EILANDGEBIED CURACAO

overwegende, dat het tot behoud van monumenten van geschiedenis en kunst en tot behoud van stads- en dorpsgezichten noodzakelijk is voorschriften vast te stellen ter uitvoering van de Monumentenlandsverordening 1989 en tot wijziging van de Bouw- en Woningverordening 1935



Legislation - monuments

- Legal base to protect monuments,
- Gives framework for regulation of subsidies
- Procedure monuments permit



Protection

- Owners or interested parties can apply for a protection,
- Government itself can also decide
- Description needs to fit with criteria
- Legal procedure
- Inscription Monument register
- Rights and obligations



Challenges





Adaptation





It works



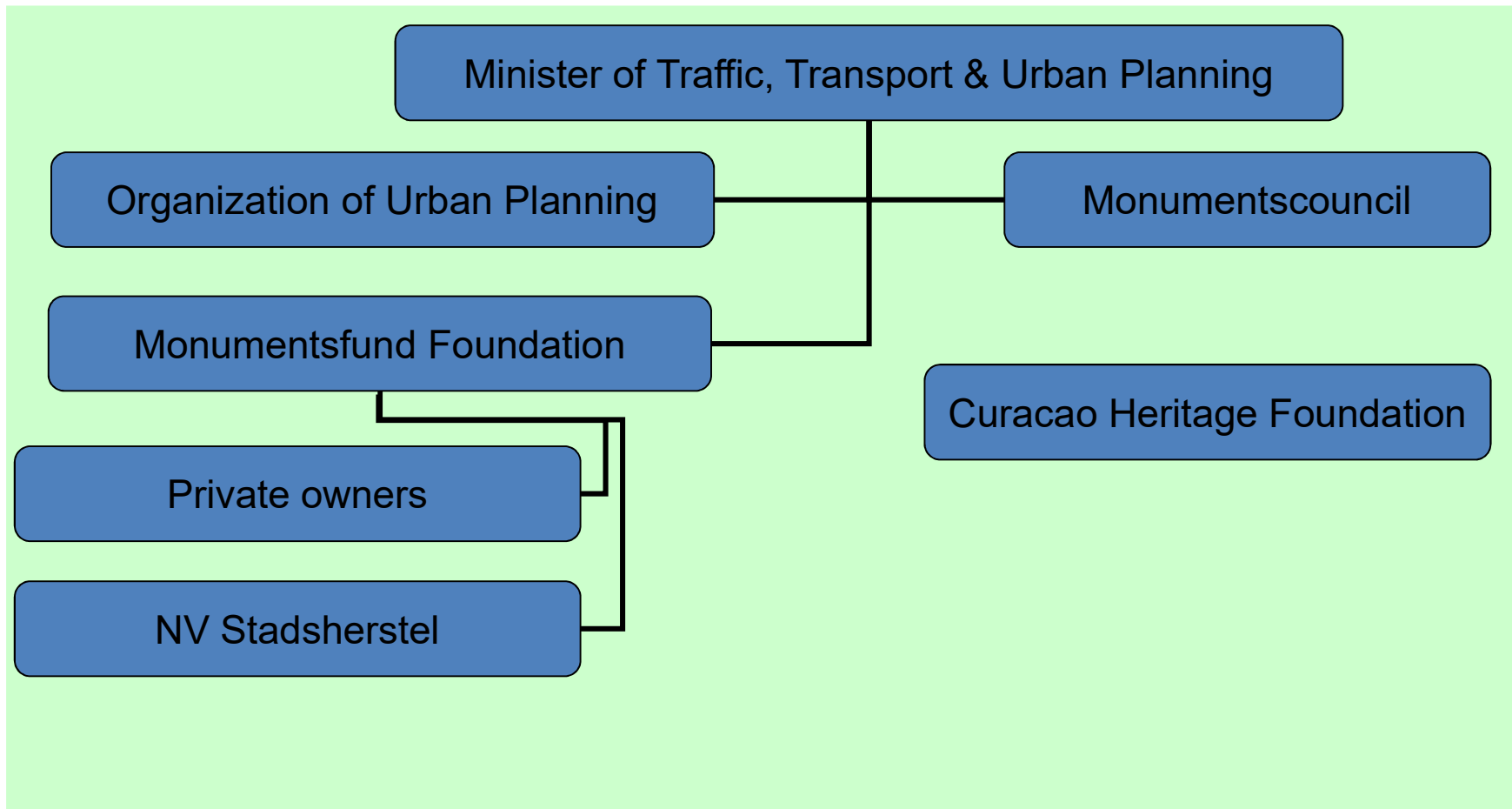


Finance

- Apply for subsidy and loan
- Monumentsfund Foundation
- Expert advice and guidance



Organization





Legislation- new

STATEN VAN CURAÇAO

ZITTINGSJAAR 2022 - 2023

LANDSVERORDENING van de houdende vaststelling
van regels omtrent archeologisch en gebouwd erfgoed alsmede cultuurhistorische
landschappen (Erfgoedlandsverordening)

No. 2 ONTWERP

In naam van de Koning!

De Gouverneur van Curaçao,

In overweging genomen hebbende:
dat het noodzakelijk is, ten gevolge van de staatkundige hervormingen, de
Monumentenlandsverordening 1989¹ en de Monumenteneilandsverordening Curaçao² te
vervangen door een nieuwe wetgeving;

dat het wenselijk is dat de zorg en het beleid met betrekking tot het cultuurhistorisch erfgoed op
Curaçao wordt aangepast aan de juridische, praktische en (internationale)
beleidsontwikkelingen;

dat uitvoering wordt gegeven aan internationale regelgeving, te weten het Verdrag van Malta,
de Overeenkomst bescherming erfgoed, en het Landschapsverdrag;

dat registers waarbij persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming moeten zijn met
de bepalingen van de Landsverordening bescherming persoonsgegevens³;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande
landsverordening:

¹ P.B. 1989, no. 55

² A.B. 1990, no. 5

³ A.B. 2010, no. 84



World Heritage

The Historic Area of Willemstad, Inner City and Harbour

THE COMMITTEE DECIDED TO INSCRIBE THIS SITE ON THE BASIS OF CULTURAL CRITERIA (II), (IV) AND (V), CONSIDERING THAT THE HISTORIC AREA OF WILLEMSTAD IS A EUROPEAN COLONIAL ENSEMBLE IN THE CARIBBEAN OF OUTSTANDING VALUE AND INTEGRITY, WHICH ILLUSTRATES THE ORGANIC GROWTH OF A MULTICULTURAL COMMUNITY OVER THREE CENTURIES AND PRESERVES TO A HIGH DEGREE SIGNIFICANT ELEMENTS OF THE MANY STRANDS THAT CAME TOGETHER TO CREATE IT.



Inscription dec 4th, 1997





United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



**Historic Area of Willemstad,
Inner City and Harbour, Curaçao**
inscribed on the World Heritage List in 1997

We are a UNESCO World Heritage City.
One of 5 capitals in the Caribbean region.
One of the 12 sites within the Kingdom
Joint responsibility VVRP & OWCS



World Heritage - new

Kernkwaliteiten Historisch Willemstad: Binnenstad en Haven – conceptversie september 2023

Kernkwaliteiten Historisch Willemstad
Binnenstad en haven

conceptversie

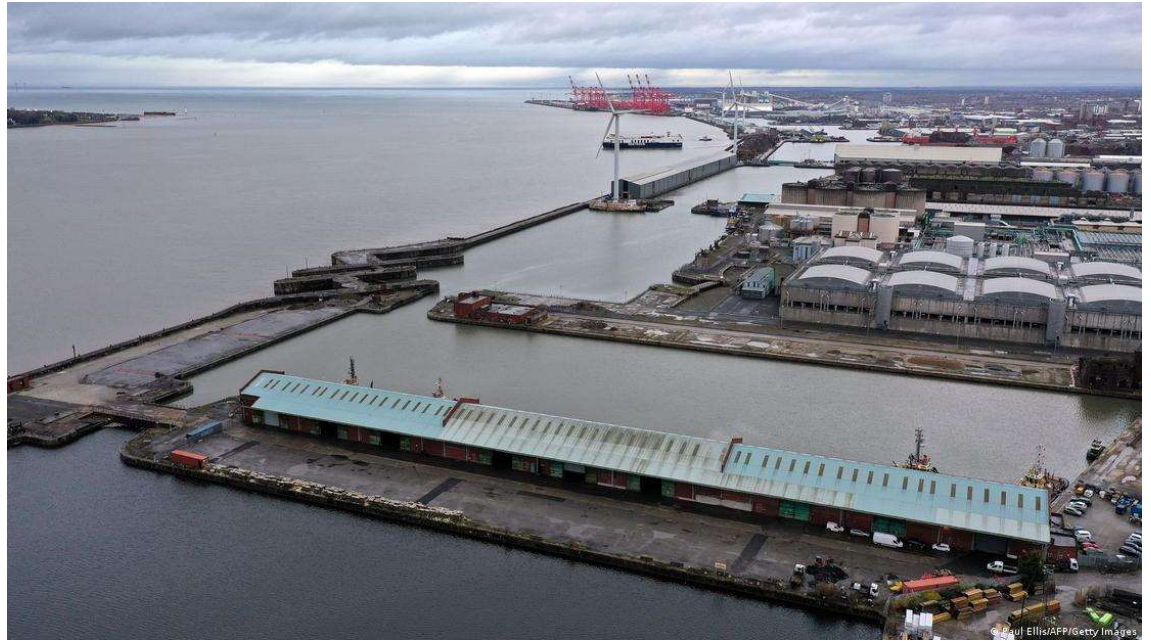


Palmyra





Liverpool





Just do the right thing right

Thank you